

REVISTA  
DE  
CIENCIAS ECONÓMICAS

---

PUBLICACIÓN MENSUAL

DEL

Centro Estudiantes de Ciencias Económicas.

---

DIRECTOR:

ROBERTO GUIDI

---

AÑO II

NÚM. 24

JUNIO DE 1915



DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN  
1835 - CALLE CHARCAS - 1835  
BUENOS AIRES

## APUNTES

---

### LOS BIENES INMUEBLES.

Durante el primer semestre del año en curso fueron vendidas propiedades por valor de \$ 55.307.921, e hipotecadas por 39.385.286. En el mismo período de 1914 las ventas ascendieron a \$ 76.328.356 y las hipotecas 94.059.780.

Descomponiendo las cantidades que forman las sumas de los semestres de 1915 y 1914 nos resulta :

*Ventas:* Enero, 7.811.479 y 11.916.873; Febrero, 6.813.307 y 9.290.212; Marzo, 9.010.292 y 14.485.803; Abril, 8.728.286 y 12.393.375; Mayo, 11.030.191 y 13.903.842 y Junio, 11.914.366 y 14.338.251.

*Hipotecas:* Enero, 5.184.637 y 13.365.141; Febrero, 6.261.611 y 13.361.140; Marzo, 8.847.845 y 19.974.154; Abril, 5.585.486 y 19.076.390; Mayo, 6.862.487 y 12.514.282 y Junio 6.643.220 y 15.768.673.

### RELACIONES COMERCIALES CON EL PERÚ.

La conflagración europea ha hecho que este país, que antes exportaba sus algodones fácilmente e importaba productos de primera necesidad, sobre todo, trigo, promoviera el intercambio de productos con la Argentina.

La producción algodonera del Perú es importante; en 1913 exportó 56.161.589 kilos, con un valor de libras 1.564.844, y en 1914, 47.692.589 kilos, que produjeron libras 1.515.795.

Nuestro país, que necesita de este artículo, y dados los inconvenientes de adquirirlo en mercados extranjeros, de-

bido a la demanda inusitada de Europa que ha monopolizado casi la totalidad de la producción algodonera yanqui, tendría con el Perú un mercado de producción seguro.

El Perú importa actualmente los trigos de San Francisco y Australia, de modo que, fomentando el intercambio de productos, tendríamos otro mercado consumidor de nuestro grano, máxime cuando está demostrado que el rendimiento de nuestro trigo, así como su calidad, son superiores a los del trigo que actualmente compra.

El principal inconveniente con que este intercambio tropieza está en la falta de medios de comunicación rápidos y baratos, punto que debe ser estudiado con interés por los gobiernos y el comercio de ambos países, interesados como están en el progreso de un intercambio que sería provechoso para todos.

#### LA PRENDA AGRARIA.

Hasta el 31 de Enero del corriente año se habían inscripto 550 contratos garantizando 3.537.070.50 pesos moneda nacional.

El movimiento de los meses siguientes fué: Febrero: 118 contratos y 1.064.763.99 pesos; Marzo: 344 contratos y 3.754.936.97; Abril: 428 y 3.168.306.32; Mayo: 611 y 5.344.756.30; Junio: 608 y operaciones por valor de pesos 9.379.661,80.

Desde que el Registro Agrícola-Ganadero empezó a funcionar hasta el 30 de Junio, se han suscripto 2.659 contratos que garanten operaciones por valor de 26.394.389,95 pesos.

#### IMPORTACIÓN DE CARBÓN

De un informe enviado por nuestro cónsul en Newport extraemos los siguientes datos:

Aun cuando el gobierno británico toma medidas para evitar la exportación de carbón, la estadística señala que durante el primer trimestre de 1915 salieron de dicho puerto 33 vapores conduciendo 77.037 toneladas de carbón para esta capital, 86.486 para Bahía Blanca y 2.903 para Zárate.

Además, se exportaron, con destino a la Argentina, varios cargamentos de materiales para ferrocarriles.

#### LA MORTALIDAD EN BUENOS AIRES.

La mortalidad total habida en 1914 alcanzó a 24.912 casos, lo que da un coeficiente de mortalidad de 15,96 por cada mil habitantes.

La cifra se descompone así: de 0 a 1 año, mortalidad absoluta 4.800 y relativa 192,67; de 1 a 2 años, 1,351 y 54,22; de 2 a 7 años, 1,335 y 53,58; de 7 a 14 años, 730 y 29,30; de 14 a 21 años, 1.470 y 59; de 21 a 45 años, 5.941 y 238,47; de 45 a 60 años, 3.335 y 133,86; de 60 años y más, 4.234 y 170.

La natalidad alcanzó a 50.635, lo que da un coeficiente por cada mil habitantes de 32,45.

La natalidad excedió a la mortalidad en 25.723.

#### MARINA MERCANTE ESPAÑOLA.

En España la marina mercante aumenta el número de buques a vapor en una progresión que compensa el descenso de la marina de vela; en el curso de los últimos años, el número y tonelaje de los vapores españoles presentan las siguientes variaciones:

	Número de buques	Tonelaje
1910 ... ..	550	697.925
1911 ... ..	577	744.170
1912 ... ..	582	750.081
1913 ... ..	628	744.322
Más en 1914 ... ..	78	146.344

equivalente a algo más de 20 por 100 de tonelaje.

Se observa que el número de buques ha aumentado en 14 por ciento durante los cinco citados años; el tonelaje medio ha seguido una progresión más lenta, 6 por ciento nada más; en 1910 era de 1.268 toneladas; en 1914, 1.344; esto parece indicar, por parte de los navieros españoles en general poca tendencia a seguir el ejemplo de las marinas extranjeras: construir buques de gran capacidad; excepto en dos compañías, es muy escaso el número de unidades que exceden de 4.000 toneladas brutas.

INTERCAMBIO CON PORTUGAL.

La estadística nos proporciona los siguientes datos de nuestro intercambio con Portugal:

Importaciones: 1912, pesos 194.707; 1913, 266.313; 1914, 117.450; y 1915, primer cuatrimestre, 60.100.

Exportaciones: 1912, \$ 321.300 oro; 1913, 2.268.000; 1914, 495.520, y en el primer cuatrimestre del corriente año, 1.530.083.

EL CONSUMO DE HARINAS EN EL BRASIL.

Día a día aumenta el consumo de harinas en el Brasil, pues como no existe cultivo de trigo en ese país, la harina ha logrado desalojar paulatinamente al pan de mandioca, usado allí, hasta hace poco tiempo.

Se nota que los molinos brasileños han aumentado notablemente la producción de harinas, aunque todo el trigo que se elabora es importado.

La estadística nos señala los siguientes resultados:

	<i>Importaciones de harina</i>	<i>Producción nacional de ha- rinas con el tri- go importado (harina 65 o/o de trigo).</i>	<i>Consumo total</i>
1904 ... ..	131	126	257
1905 ... ..	141	139	280
1906 ... ..	154	151	305
1907 ... ..	170	161	331
1908 ... ..	151	169	320
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total ... ..	747	746	1.493
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
1910 ... ..	159	206	365
1911 ... ..	159	217	376
1912 ... ..	190	248	438
1913 ... ..	170	285	455
1914 ... ..	134	249	383
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total ... ..	812	1.205	2.017

Ahora, en cuanto a las harinas de producción nacional

y las importadas, el siguiente cuadro nos da la proporción exacta.

	<i>ojo de harina importada</i>	<i>ojo de harina de producción nacional</i>
1904 .....	50,9	49,1
1905 .....	50,4	49,6
1906 .....	50,5	49,5
1907 .....	51,4	48,6
1908 .....	47,2	52,8
<hr/>		
1910 .....	43,6	56,4
1911 .....	42,3	57,7
1912 .....	43,4	56,6
1913 .....	37,4	62,6
1914 .....	35,0	65,0
<hr/>		
Período 1904-8 .....	50,0	50,0
Período 1908-14 .....	40,2	59,8

El consumo de harina aumentó desde 1904 a 1908, en un término medio de 298.600.000 kilos por año; y, desde 1910 a 1913, en 403.400.000 kilos anuales.

El aumento en el consumo anual, que es igual a 104.800.000, ha sido provisto por un aumento en la producción nacional de cerca de 90 millones de kilos por año y por un aumento de las importaciones de los Estados Unidos de cerca de 15 millones por año. Las importaciones de la República Argentina, 84.480.000 por año, son más del doble de las de los Estados Unidos, que alcanzan a 39.800.000. La producción de harinas, en el Brasil, aumenta y hoy es superior en un 50 por ciento a la importación.

Desde 1904 a 1908 la producción aumentó siete veces más que la importación, pues está bien protegida y sin duda alguna alcanzará mayor desarrollo mientras los pocos pedidos de harinas importadas sean cubiertos con envíos de los Estados Unidos.