

---

## SOMMAIRE

### Introduction

*Catherine Baumont, Rachel Guillain*

765

Effets contextuels et effets de pairs  
Quelles conséquences sur la réussite scolaire ?

*Sabina Issehnane, Florent Sari*

775

Pauperization and Polarization of French Social Housing

*Anne Laferrère*

805

Construction de logements sociaux et stratégies électorales locales

*Katharina Schone*

883

Accessibilité ou voisinage ? Une analyse des sources de la ségrégation  
résidentielle au sein des aires urbaines françaises

*Florence Goffette-Nagot, Yves Schaeffer*

857

La contribution des effets de voisinage à la formation des prix du logement

Une évaluation sur l'agglomération bordelaise

*Aurélien Décamps, Frédéric Gaschet*

883

Nature et impacts des effets spatiaux sur les valeurs immobilières

Le cas de l'espace urbanisé francilien

*Catherine Baumont, Diego Legros*

911